

АДМИНИСТРАЦИЯ РАЗДОЛЬИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
РАЗДОЛЬИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
УСОЛЬСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

2022

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Генеральный план Раздольинского муниципального образования Усольского района Иркутской области утвержден Решением Думы сельского поселения Раздольинского муниципального образования от 26.12.2012г. №18. Соответствующие документы размещены в системе ФГИС ТП (официальный Интернет- сайт <https://fgistp.economy.gov.ru><https://fgistp.economy.gov.ru>).

Настоящим проектом в Генеральный план Раздольинского муниципального образования Усольского района Иркутской области вносятся изменения, направленные на создание условий для более рационального землепользования.

Внесение изменений в генеральный план Раздольинского сельского поселения Усольского района Иркутской области (далее по тексту «Проект») выполнено по заданию Администрации Раздольинского муниципального образования (приложение № 1 к муниципальному контракту Ф.2018.604489 от 10 декабря 2018г.).

Внесение изменений в генеральный план вызвано необходимостью корректировки границ функциональных зон для приведения их в соответствие с актуальными сведениями государственного реестра недвижимости с целью учета фактического использования земельных участков, объектов капитального строительства, а также для создания благоприятных условий для жизни и здоровья человека.

Внесение изменений в генеральный план осуществлялось в соответствии с предложениями администрации сельского поселения Раздольинского муниципального образования.

Территория Раздольинского сельского поселения в границах муниципального образования, установлена в соответствии с законом Иркутской области от 16.12.2004 г. № 84-оз «О статусе и границах муниципальных образований Усольского района Иркутской области».

Изменения границ Раздольинского сельского поселения данным проектом не предусматриваются. Внесение изменений в генеральный план Раздольинского сельского поселения осуществлялось в следующие части генерального плана:

1. В графические материалы:

Графические материалы проекта, подлежащие утверждению:

- Карта функциональных зон поселения или городского округа;
- Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа.

Графические материалы проекта, неподлежащие утверждению:

- Материалы по обоснованию.

2. В текстовые материалы:

- Положение о территориальном планировании;
- Материалы по обоснованию.

5.4.2. Планируемое использование территории.

ВВЕДЕНИЕ

В основу проекта Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Раздольинского сельского поселения Усольского района Иркутской области лег анализ существующего положения территории поселения, изучены и учтены особенности её градостроительного развития, разработанные и утвержденные документы территориального планирования на рассматриваемую территорию, программы социально-экономического развития и другие нормативно-правовые документы, действующие на момент разработки проекта:

1. Материалы Схемы территориального планирования Иркутской области (в редакции Постановлений Правительства Иркутской области от 23.07.2015 N 355-пп, от 08.12.2015 N 619-пп, от 08.07.2016 N 426-пп, от 31.08.2016 N 536-пп);

2. Материалы Схемы территориального планирования муниципального образования «Усольский район»;

3. Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Раздольинского муниципального образования, утвержденные решением Думы сельского поселения Раздольинского МО от 22.10.2015г. №121 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Раздольинского муниципального образования».

4. Генеральный план Раздольинского муниципального образования, утвержденный решением Думы сельского поселения Раздольинского муниципального образования от 26.12.2012г. №18.

5. Федеральные, областные, районные и целевые программы поселения:

6. Государственная программа Иркутской области "Экономическое развитие и инновационная экономика" на 2015 - 2020 годы.

В работе над проектом использовались нормативные и законодательные материалы:

Градостроительный кодекс РФ;

Земельный кодекс РФ;

Водный кодекс РФ;

Лесной кодекс РФ;

Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»;

Приказ Минрегиона России от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

Приказ Министерства экономического развития РФ от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

Приказ Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

Закон Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»;

отраслевые СП и СНиП;

иные нормативные правовые акты.

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН РАЗДОЛЬИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА

Изменения, подлежащие внесению в часть I том I генерального плана
Раздольинского муниципального образования Усольского района Иркутской
области

**Дополнить раздел 1 пункт 1.4.1 «Основные направления развития
хозяйственного комплекса» абзацами следующего содержания:**

Необходимо ограничить развитие хозяйственного комплекса в связи с установленными зонами затопления.

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 года № 360 определены границы зоны затопления территорий, прилегающих к р. Китой в границах населенных пунктов: п. Раздолье, п. Манинск, п. Октябрьский, д. Борисова Усольского района Иркутской области, затапливаемых при прохождении паводка 1% обеспеченности.

Указанные зоны затопления внесены в Единый государственный реестр недвижимости Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии.

Кадастровые номера данных зон: 38:16-6.453, 38:16-6.454, 38:16-6.445, 38:16-6.455.

Дополнить раздел 2 пункт 2.1.7 «Транспортная инфраструктура» абзацами следующего содержания:

На территории Раздольинского муниципального образования находится автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения Тельма-Раздолье протяженностью 15 км и имеет кадастровый номер: 38:16:000000:790.

Автодорога Раздолье-Октябрьский, согласно сведениям из ЕГРН имеет протяженность 17,887 км и имеет кадастровый номер: 38:16:000110:10.

Так же на территории муниципального образования расположен пешеходный мост через реку Китой протяженностью 157 м.

Дополнить раздел 2 пункт 2.2.4 «Электроснабжение» абзацами следующего содержания:

Согласно Инвестиционной программе на 2020-2024 годы ОГУЭП «Облкоммунэнерго» планируется строительство следующих электросетевых объектов:

- строительство КТП-250/10/0,4 кВ – 1 шт. по ул. 1-я Заречная, п. Большая Черемшанка, Усольский район;

- строительство КТП-250/10/0,4 кВ – 2 шт. по ул. Тракторная и ул. Восточная, п. Раздолье, Усольский район.

- строительство СТП-100 кВА (ТП-516) по ул. Октябрьская, п. Раздолье;

- строительство СТП-63 кВА (ТП-517) по ул. Пролетарская-Октябрьская, п. Раздолье;

- строительство СТП-160 кВА (ТП-518) по ул. Пролетарская-Мира, п. Раздолье;

- строительство СТП-100 кВА (ТП-515) по ул. Таежная, п. Раздолье;

- строительство СТП-250 кВА (ТП-510) по ул. Долгополова, п. Раздолье.

Для размещения сетей электроснабжения объектов социальной инфраструктуры планируемых к размещению разработать проект наружных сетей электроснабжения.

Дополнить пункт 2.2 Инженерное обеспечение раздела 2 Перечень мероприятий и обоснование предложений подпунктом 2.2.8 «Противопожарные мероприятия».

2.2.8 Противопожарные мероприятия

Природный пожар – неконтролируемый процесс горения, стихийно возникающий и распространяющийся в природной среде (ГОСТ 22.0.03-97/ГОСТ Р 22.0.03-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения», утвержденный Постановлением Госстандарта РФ от 25 мая 1995 года № 267).

На территории Раздольинского МО в целях минимизации риска возникновения чрезвычайной ситуации, связанной с природными пожарами,

перехода природных пожаров на населенные пункты, возникновения крупных природных пожаров необходимо предусмотреть расположение противопожарных минерализованных полос на расстоянии не менее 30 метров от границ зоны жилой застройки.

Минерализованные полосы - линейные участки территории, очищенные от растительных горючих материалов до минерального слоя почвы или обработанные почвообрабатывающими орудиями или иным способом, могут быть самостоятельным противопожарным барьером или входить в состав более сложного противопожарного барьера в качестве его элемента. Ширина противопожарных минерализованных полос составляет 10 м сплошной вспашки. Устройство противопожарных минерализованных полос вдоль склонов минимизируют или исключают во избежание развития эрозионных процессов.

Внести изменения в раздел 3 Основные технико-экономические показатели проекта.

3. Основные технико-экономические показатели проекта

№ п/п	Функциональные зоны	Единица измерения	Расчетный срок (2031 г.)	
			4	5
1	2	3	4	5
1	ЖИЛЫЕ ЗОНЫ			
1.1	ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (1-3 ЭТАЖА)	га / %	476,38	0,20
2	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ			
2.1	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	га / %	6,5	0,0028
2.2	ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ДОШКОЛЬНОГО И ШКОЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ	га / %	1,47	0,006
2.3	ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ	га / %	2,98	0,0013
3	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ			
3.1	КОММУНАЛЬНО - СКЛАДСКАЯ ЗОНА	га / %	12,12	0,005
3.2	ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ 5 КЛАССА	га / %	219,78	0,0933
3.3	ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ 4 КЛАССА	га / %	2,98	0,0013

3.4	ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ 3 КЛАССА	га / %	5,99	0,0025
3.5	ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ 1 КЛАССА	га / %	422,38	0,18
4	ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ			
4.1	ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА	га / %	310,97	0,13
5	ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			
5.1	ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ	га / %	3626,15	0,94
5.2	ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	га / %	47,39	0,0201
5.3	ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ 4 КЛАССА	га / %	5,02	0,0021
6	РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА			
6.1	ЗОНЫ ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА	га / %	16027,54	6,80
6.2	ЗОНЫ РАЗВИТИЯ СПОРТА, ТУРИЗМА И ОТДЫХА	га / %	13,30	0,0056
7	ЗОНЫ ПРИРОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ			
7.1	ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА	га / %	214028,28	90,85
7.2	ЗОНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ	га / %	1794,07	0,76
8	ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ			
8.1	ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 5 КЛАССА	га / %	5,92	0,0025
8.2	ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 1 КЛАССА	га / %	2,61	0,0011
	ИТОГО:	га / %	236929,36	100

Добавить раздел 4 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

4. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Согласно ГОСТ Р 22.0.02-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий», чрезвычайная ситуация (ЧС) - это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Различают чрезвычайные ситуации по характеру источника (природные, техногенные, биолого-социальные и военные) и по масштабам (локальные, местные, территориальные, региональные, федеральные и трансграничные).

Источниками чрезвычайных ситуаций являются: опасное природное явление, авария или опасное техногенное происшествие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также применение современных средств поражения, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

На территории сельского поселения размещены уличные устройства голосового оповещения населения с радиусом слышимости 1000 м. Место расположение данных устройств обозначено на карте границ, территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера.

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий» на рассматриваемой территории возможны следующие чрезвычайные ситуации,

представлены ниже.

№ п/п	Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
1 Опасные гидрологические явления и процессы			
1.1	Землетрясение	Сейсмический	Сейсмический удар. Деформация горных пород. Взрывная волна. Извержение вулкана. Нагон волн (цунами). Гравитационное смещение горных пород, снежных масс, ледников. Затопление поверхностными водами. Деформация речных русел.
		Физический	Электромагнитное поле
1.2	Подтопление	Гидростатический	Повышение уровня грунтовых вод
		Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока грунтовых вод
		Гидрохимический	Загрязнение (засоление) почв, грунтов. Коррозия подземных металлических конструкций
1.3	Русловая эрозия	Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока воды. Деформация речного русла
2 Опасные метеорологические явления и процессы			
2.1	Сильный ветер (шторм, шквал, ураган)	Аэродинамический	Ветровой поток Ветровая нагрузка Аэродинамическое давление Вибрация
2.2	Сильные осадки		
2.2.1	Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы
2.2.2	Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы Ветровая нагрузка
2.3	Гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка
2.4	Туман	Теплофизический	Снижение видимости (помутнение воздуха)
2.5	Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
2.6	Гроза	Электрофизический	Электрические разряды
3 Природные пожары			
		Теплофизический	Пламя Нагрев теплым потоком Тепловой удар

3.1	Пожар (ландшафтный, степной, лесной)	Химический	Помутнение воздуха Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы Опасные дымы
-----	---	------------	--

В соответствии с СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» при выявлении опасных геофизических воздействий и их влияния на строительство зданий и сооружений следует учитывать категории оценки сложности природных условий.

Для прогноза опасных природных воздействий следует применять структурно-геоморфологические, геологические, геофизические, сейсмологические, инженерно-геологические и гидрогеологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические и инженерно-геодезические методы исследования, а также их комплексирование с учетом сложности природной и природно-техногенной обстановки территории.

Результаты оценки опасности природных, в том числе геофизических воздействий, должны быть учтены при разработке документации на строительство зданий и сооружений.

Опасные гидрологические явления

Гидрологические опасные явления – события гидрологического происхождения или результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных природных или гидродинамических факторов или их сочетаний, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

В зоне затопления находятся жилые дома населенных пунктов Раздолье и Октябрьский. Частично в зону затопления попадают жилые дома населенного пункта Борисова.

Опасные метеорологические явления

Метеорологические опасные явления – природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под действием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

Сильный ветер (со скоростью 25 м/с и более) производит опустошительные действия, разрушает различные здания и сооружения. Последствиями сильного ветра часто бывают пожары, перебои в электроснабжении, остановка производства из-за разрушения линий электропередачи и других жизненно важных коммуникаций, гибель людей и травмы различной степени тяжести.

При грозе выпадает большое количество осадков, однако наибольшую опасность представляют электрические разряды – молнии. Разряды молнии могут достигать 80 кулонов и иметь силу тока от нескольких единиц до 200 кА. При этом может пострадать электротехническое оборудование. От удара

молнии могут: быть расщеплены стволы деревьев, возникнуть пожары в лесах и зданиях, перебои в электроснабжении, поражены люди и животные.

Поражающим фактором града является ударное действие. Основной ущерб град наносит сельскохозяйственным угодьям. Возможный ущерб связан с разрушением, разрушением остекления, повреждением кровли зданий и сооружений, автотранспорта.

Сильные (продолжительные) дожди приводят к увеличению уровня воды и, как следствие, подтоплению территорий, размыву автодорог.

Интенсивные снегопады парализуют транспорт, вызывают повреждения деревьев, линий электропередачи, зданий (из-за груза снега). При выпадении снега в теплое время года наносится значительный ущерб также сельскому хозяйству.

Гололёд, представляющий собой слой плотного льда, иногда достигающий нескольких сантиметров, может вызывать обламывание ветвей, падение деревьев, обрывы проводов, гибель посевов, дорожно-транспортные происшествия.

Сильные морозы парализуют жизнь, губительно воздействуют на посевы (особенно в малоснежные зимы), увеличивают вероятность технических аварий. При температурах ниже -30°C существенно снижается прочность металлических и пластмассовых деталей и конструкций.

Метели создают снегозаносы, парализующие хозяйственную деятельность, а также могут снести снежный покров с полей, тем самым, обрекая их на иссушение и гибель озимых посевов.

Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера
Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Техногенные чрезвычайные ситуации могут возникать на основе событий техногенного характера вследствие конструктивных недостатков объекта (сооружения, комплекса, системы, агрегата и т.д.), изношенности оборудования, низкой квалификации персонала, нарушения техники безопасности в ходе эксплуатации объекта.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера на территории муниципального образования классифицируются в соответствии с ГОСТ Р 22.0.07-95 «Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров».

Поражающие факторы источников техногенных ЧС классифицируют по генезису (происхождению) и механизму воздействия.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по генезису подразделяют на факторы:

- прямого действия или первичные;
- побочного действия или вторичные.

Первичные поражающие факторы непосредственно вызываются возникновением источника техногенной ЧС.

Вторичные поражающие факторы вызываются изменением объектов окружающей среды первичными поражающими факторами.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по механизму действия подразделяют на факторы:

- физического действия;
- химического действия.

К поражающим факторам физического действия относят:

- воздушную ударную волну;
- волну сжатия в грунте;
- сейсмозрывную волну;
- волну прорыва гидротехнических сооружений;
- обломки или осколки;
- экстремальный нагрев среды;
- тепловое излучение;
- ионизирующее излучение.

К поражающим факторам химического действия относят токсическое действие опасных химических веществ.

На территории сельского поселения возможны чрезвычайные ситуации техногенного характера, связанные с авариями на:

- пожаро-взрывоопасных объектах (ПВО);
- электроэнергетических системах;
- коммунальных системах жизнеобеспечения;
- автомобильном транспорте.

Риск возникновения ЧС на химически опасных и радиационно-опасных объектах не прогнозируется, в связи с отсутствием данных объектов на территории поселения.

Территория сельского поселения не относится к группе по гражданской обороне (ГО) и не является категорированной по ГО. Организации, отнесенные к категориям по ГО, отсутствуют.

Пожаро-взрывоопасные объекты

К числу пожаро-взрывоопасных объектов (ПВО) относятся объекты, использующие и хранящие горючие и взрывоопасные вещества, в том числе когенерационная установка.

Аварии на взрывопожароопасных объектах сопровождаются выбросом в атмосферу, на грунт и в водоемы пожароопасных и токсических продуктов. Вторичными негативными факторами аварий являются пожар, взрыв.

Для определения зон действия поражающих факторов на каждом ПВО рассматриваются аварии с максимальным участием опасного вещества, т.е. разрушение наибольшей емкости (технологического блока) с выбросом всего содержимого в окружающее пространство.

С целью снижения рисков возникновения техногенных пожаров и последствий от них предусматриваются следующие мероприятия:

- наличие на пожаро-взрывоопасных объектах системы оповещения персонала и населения, проживающего в зоне поражения при возникновении ЧС;
- наличие в населенных пунктах работоспособных технических систем предупреждения и локализации ЧС;
- наличие в населенных пунктах системы внутреннего противопожарного водопровода;
- наличие подразделения охраны и технических систем обнаружения несанкционированного проникновения на территорию пожаро-взрывоопасных объектов или систем физической защиты;
- наличие договора страхования ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного объекта за нанесенный ущерб.

Аварии на гидротехнических сооружениях

В границах Раздольинского муниципального образования отсутствуют гидротехнические сооружения на реке Китой. Существует риск возникновения чрезвычайных ситуаций вследствие сезонного изменения уровня воды.

Согласно «Уведомлению о принятом решении о предоставлении субсидии из областного бюджета местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Иркутской области» Министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области планируется реализация мероприятия «Разработка проектно-сметной документации по объекту. Инженерная защита п. Раздолье от негативного воздействия реки Китой» в рамках государственной программы «Охрана окружающей среды на 2019 – 2024 годы», утвержденной Постановлением Правительства Иркутской области от 29 октября 2018 года № 776-пп.

Аварии на электроэнергетических системах

Аварии на электроэнергетических системах могут привести к перерывам электроснабжения потребителей, выходу из строя установок, обеспечивающих жизнедеятельность, создать пожароопасную ситуацию.

Опасными стихийными бедствиями для объектов энергетики являются сильный порывистый ветер, гололед (снижается надежность работы энергосистемы в районах гололеда из-за «пляски» и обрыва проводов ЛЭП), продолжительные ливневые дожди.

При снегопадах, сильных ветрах, обледенения и несанкционированных действий организаций и физических лиц могут произойти тяжелые аварии из-за выхода из строя линий электропередач.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения.

Объекты, на которых возможно возникновение аварий: котельные, тепловые, водопроводные сети, водопроводные насосные станции, понизительная подстанция.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения возможны по причине:

- износа основного и вспомогательного оборудования, коммунальных системах жизнеобеспечения;
- ветхости тепловых, водопроводных сетей;
- халатности персонала, обслуживающего коммунальные системы жизнеобеспечения;
- низкое качество ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к сбою в системе водоснабжения и теплоснабжения, что значительно ухудшает условия жизнедеятельности особенно в зимний период.

Аварии на автомобильном транспорте

Основными причинами возникновения аварий на автомобильных дорогах являются: нарушение правил дорожного движения, превышение скорости, неисправность транспортных средств, неудовлетворительное техническое состояние автомобильных дорог.

К серьезным дорожно-транспортным происшествиям (ДТП) могут привести невыполнение правил перевозки опасных грузов и несоблюдение при этом необходимых требований безопасности. Данные аварии часто сопровождаются разливом на грунт и в водоемы опасных веществ (химических, пожароопасных).

Риски возникновения ЧС на автомобильном транспорте незначительны, ввиду слабо развитой транспортной инфраструктуры.

Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Предпосылками к возникновению биолого-социальных ЧС на территории сельского поселения могут являться эпизоотии, паразитарные и зоонозные заболевания животных, эпифитотии и вспышки массового размножения наиболее опасных болезней.

На территории сельского поселения возможны единичные (малочисленные) заболевания людей гриппом, ОРЗ, клещевым энцефалитом.

Для предотвращения биолого-социальных чрезвычайных ситуаций необходимо проведение мероприятий по следующим направлениям:

- внедрение комплексного подхода к реализации мер по предупреждению распространения инфекций, включающего надзор, профилактику и лечение инфекционных болезней;
- профилактика инфекционных болезней путем расширения программ иммунизации населения, проведения информационно-просветительской работы и социальной поддержки групп населения, наиболее уязвимых к инфекционным болезням.

Мероприятия по профилактике бешенства животных и человека, мероприятия при заболевании животных бешенством, противоэпидемические мероприятия следует проводить в соответствии с Санитарными правилами СП 3.1.096-96. Ветеринарными правилами ВП 13.3.1103-96 «Профилактика и борьба с заразными болезнями, общими для человека и животных. Бешенство».

В случае вспышки инфекции биологические отходы, зараженные или контаминированные возбудителями бешенства, сжигают на месте, а также в трупосжигательных печах или на специально отведенных площадках.

Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Для обеспечения пожарной безопасности в п. Раздолье размещены пожарные резервуары в количестве 5 шт., так же необходимо организовать устройство дополнительных подземных резервуаров, оборудованных автонасосами в п. Раздолье, д. Борисова, п. Большая Черемшанка, п. Манинск, п. Октябрьский. Планируемое количество пожарных резервуаров в п. Раздолье – 34 шт., д. Борисова – 9 шт., п. Большая Черемшанка – 12 шт., п. Манинск – 3 шт., п. Октябрьский – 10 шт. с радиусом действия 200 м. Расположение данных резервуаров отображено на карте границ, территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

На основании Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава сельского поселения, в целях предупреждения и ликвидации

чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности в населенных пунктах поселения реализуется комплекс организационных, методических и технических мероприятий, обеспечивающих достижение поставленной цели, и направленных на укрепление пожарной безопасности в муниципальном образовании.

Также на обеспечение пожарной безопасности направлены планировочные, конструктивные и инженерные решения проекта.

В пределах зон жилых застроек, общественно-деловых зон допускается размещать производственные объекты, на территориях которых нет зданий, сооружений и строений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до жилых зданий, зданий детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха устанавливается в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

В случае невозможности устранения воздействия на людей и жилые здания опасных факторов пожара и взрыва на пожаровзрывоопасных объектах, расположенных в пределах зоны жилой застройки, следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование организаций или отдельного производства либо перебазирование организации за пределы жилой застройки.

Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен:

со всех сторон – к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, научных и проектных организаций, органов управления учреждений.

К зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей:

- 1) с одной стороны - при ширине здания, сооружения или строения не более 18 метров;
- 2) с двух сторон - при ширине здания, сооружения или строения более 18 метров, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.

Допускается предусматривать подъезд пожарных автомобилей только с одной стороны к зданиям, сооружениям и строениям в случаях:

- 1) меньшей этажности;
- 2) двусторонней ориентации квартир или помещений;

3) устройства наружных открытых лестниц, связывающих лоджии и балконы смежных этажей между собой, или лестниц 3-го типа при коридорной планировке зданий.

Допускается увеличивать расстояние от края проезжей части автомобильной дороги до ближней стены производственных зданий, сооружений и строений до 60 метров при условии устройства тупиковых дорог к этим зданиям, сооружениям и строениям с площадками для разворота пожарной техники и устройством на этих площадках пожарных гидрантов. При этом расстояние от производственных зданий, сооружений и строений до площадок для разворота пожарной техники должно быть не менее 5, но не более 15 метров, а расстояние между тупиковыми дорогами должно быть не более 100 метров.

Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 метров.

В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, сооружению и строению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, сооружения и строения должно быть:

- 1) для зданий высотой не более 28 метров - не более 8 метров;
- 2) для зданий высотой более 28 метров - не более 16 метров.

Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

В замкнутых и полужамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

Сквозные проезды (арки) в зданиях, сооружениях и строениях должны быть шириной не менее 3,5 метра, высотой не менее 4,5 метра и располагаться не более чем через каждые 300 метров, а в реконструируемых районах при застройке по периметру – не более чем через 180 метров.

Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15×15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

Сквозные проходы через лестничные клетки в зданиях, сооружениях и строениях следует располагать на расстоянии не более 100 метров один от другого. При примыкании зданий, сооружений и строений под углом друг к другу в расчет принимается расстояние по периметру со стороны наружного водопровода с пожарными гидрантами.

При использовании кровли стилобата для подъезда пожарной техники конструкции стилобата должны быть рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось.

К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.

Проектная документация на рабочей стадии подвергается экспертизе на устойчивость, надежность и пожаробезопасность сооружений при их эксплуатации.

Кроме описанных выше мер по усилению противопожарной охраны, первичные меры пожарной безопасности включают в себя также:

- разработку плана привлечения средств и сил для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением;
- установление особого противопожарного режима на территории муниципального образования, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;
- обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;
- обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;
- организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;
- социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

В соответствии со статьей 11.1 Федерального закона от 21.12.1994 №69-ФЗ «О пожарной безопасности» муниципальная пожарная охрана создается органами местного самоуправления на территории муниципальных образований. Цели, задачи, порядок создания и организации деятельности муниципальной пожарной охраны определяются органами местного самоуправления.

Добавить раздел 5 «Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым

планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования».

5. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

П. Манинск. Существующая площадь населенного пункта составляет 26,15 га. Согласно данным лесного фонда, существующая граница населенного пункта пересекает земли лесного фонда. В связи, с чем предлагается изменение границы населенного пункта, площадь территории населенного пункта составит 22,03 га.

П. Раздолье. Существующая площадь населенного пункта составляет 465,02 га. Согласно данным лесного фонда, существующая граница населенного пункта пересекает земли лесного фонда. В связи, с чем предлагается изменение границы населенного пункта, площадь территории населенного пункта составит 413,85 га.

П. Октябрьский. Существующая площадь населенного пункта составляет 119,37 га. Населенный пункт считается лесным поселком.

П. Большая Черемшанка. Существующая площадь населенного пункта составляет 109,91 га. Согласно данным лесного фонда, существующая граница населенного пункта пересекает земли лесного фонда. В связи, с чем предлагается изменение границы населенного пункта, площадь территории населенного пункта составит 101,14 га.

Д. Борисова. Существующая площадь населенного пункта составляет 98,59 га. Согласно данным лесного фонда, существующая граница населенного пункта пересекает земли лесного фонда. В связи, с чем предлагается изменение границы населенного пункта, площадь территории населенного пункта составит 97,99 га.

Спорные земельные участки, находящиеся на землях лесного фонда.

№ п/п	Кадастровый номер	Категория земель	Площадь пересечения с землями лесного фонда в га.	Местоположение земельных участков	Вид разрешенного использования
1.	38:16:000104:200	Земли населенных пунктов	0,09	Иркутская область, Усольский район, д. Борисова, ул. Дачная, 62	Садоводство
2.	38:16:000104:219	Земли населенных пунктов	0,13	Иркутская область, Усольский район, д. Борисова, ул. Дачная, 45	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный)

					земельный участок)
3.	38:16:000104:198	Земли населенных пунктов	0,09	Иркутская область, Усольский район , д. Борисова, ул. Дачная 60	Садоводство
4.	38:16:000104:206	Земли населенных пунктов	0,08	Иркутская область, Усольский район , д. Борисова, ул. Дачная 66	Садоводство
5.	38:16:000104:204	Земли населенных пунктов	0,11	Иркутская область, Усольский район , д. Борисова, ул. Дачная, 64	Садоводство
6.	38:16:000104:212	Земли населенных пунктов	0,05	Иркутская область, Усольский район , д. Борисова, ул. Дачная, 69	Садоводство
7.	38:16:000104:209	Земли населенных пунктов	0,11	Иркутская область, Усольский район, д. Борисова, ул. Дачная, 70	Садоводство
8.	38:16:000104:211	Земли населенных пунктов	0,08	Иркутская область, Усольский район , д. Борисова, ул. Дачная, 72	Садоводство
9.	38:16:000104:139	Земли населенных пунктов	0,04	Иркутская область, Усольский район , д. Борисова, с. т. «Саяны», уч. 10	Садоводство
10.	38:16:000104:202	Земли населенных пунктов	0,1	Иркутская область, Усольский район , д. Борисова, ул. Дачная, 62А	Садоводство
11.	38:16:000104:207	Земли	0,08	Иркутская	Садоводство

		населенных пунктов		область, Усольский район, д. Борисова, ул. Дачная, 68	
12.	38:16:000104:199	Земли населенных пунктов	0,08	Иркутская область, Усольский район , д. Борисова, ул. Дачная, 71	Садоводство
13.	38:16:000104:213	Земли населенных пунктов	0,18	Иркутская область, Усольский район, д. Борисова, ул. Дачная, 74	Садоводство
14.	38:16:000104:222	Земли населенных пунктов	0,04	Иркутская область, Усольский район, д. Борисова, ул. Дачная, 53	Для индивидуального жилищного строительства
15.	38:16:000104:208	Земли населенных пунктов	0,05	Иркутская область, Усольский район, д. Борисова, ул. Дачная, 65	Садоводство
16.	38:16:000104:203	Земли населенных пунктов	0,05	Иркутская область, Усольский район , д. Борисова, ул. Дачная, 59	Садоводство
17.	38:16:000104:205	Земли населенных пунктов	0,4	Иркутская область, Усольский район , д. Борисова, ул. Дачная, 61	Садоводство
18.	38:16:000104:214	Земли населенных пунктов	0,4	Иркутская область, Усольский район , д. Борисова, ул. Дачная, 55	Садоводство
19.	38:16:000104:210	Земли населенных пунктов	0,05	Иркутская область, Усольский район, д. Борисова, ул.	Садоводство

				Дачная, 67	
20.	38:16:000104:201	Земли населенных пунктов	0,05	Иркутская область, Усольский район , д. Борисова, ул. Дачная, 57	Садоводство
21.	38:16:000104:225	Земли населенных пунктов	0,28	Иркутская область, Усольский район, д. Борисова, ул. Дачная, 40В	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
22.	38:16:000104:226	Земли населенных пунктов	0,21	Иркутская область, Усольский район, д. Борисова, ул. Дачная, 40Б	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
23.	38:16:000104:215	Земли населенных пунктов	0,3	Иркутская область, Усольский район, д. Борисова, ул. Дачная, 40 А	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
24.	38:16:000104:48	Земли населенных пунктов	0,09	Иркутская область, Усольский район, д. Борисова, ул. Дачная, 46	Для индивидуального жилищного строительства
25.	38:16:000104:11	Земли населенных пунктов	0,04	Иркутская область, Усольский район, д. Борисова, ул. Дачная, 52 а	Для индивидуального жилищного строительства
26.	38:16:000104:35	Земли населенных пунктов	0,03	Иркутская область, Усольский район, д. Борисова, ул. Дачная, 51	Для индивидуального жилищного строительства
27.	38:16:000104:195	Земли	0,005	прилегающий к	Для

		населенных пунктов		земельному участку, расположенному по адресу: Иркутская область, Усольский район, д. Борисова, ул. Дачная, 73	индивидуального жилищного строительства
28.	38:16:000104:183	Земли населенных пунктов	0,04	Иркутская область, Усольский район, д. Борисова, ул. Дачная, 73	Для индивидуального жилищного строительства
29.	38:16:000073:93	Земли населенных пунктов	0,08	Иркутская область, Усольский район, д. Борисова, уч. 1	Для индивидуального жилищного строительства
30.	38:16:000073:94	Земли населенных пунктов	0,06	Иркутская область, Усольский район, д. Борисова, уч.2	Для индивидуального жилищного строительства
31.	38:16:000073:95	Земли населенных пунктов	0,06	Иркутская область, Усольский район, д. Борисова, уч. 3	Для индивидуального жилищного строительства
32.	38:16:000073:110	Земли населенных пунктов	0,07	Иркутская область, Усольский район, д. Борисова, уч. 5	Для индивидуального жилищного строительства
33.	38:16:000073:111	Земли населенных пунктов	0,04	Иркутская область, Усольский район, д. Борисова, уч. 4	Для индивидуального жилищного строительства
34.	38:16:000073:113	Земли населенных пунктов	0,07	Иркутская область, Усольский район, д. Борисова, уч. 6	Для индивидуального жилищного строительства
35.	38:16:000107:22	Земли населенных пунктов	0,17	Иркутская область, Усольский район, п. Большая Черемшанка, ул.	Для индивидуального жилищного строительства

				Гаражная, № 19	
36.	38:16:000107:165	Земли населенных пунктов	0,2	Иркутская область, Усольский район, п. Большая Черемшанка, ул. Гаражная, № 23	Для индивидуального жилищного строительства
37.	38:16:000107:205	Земли населенных пунктов	0,06	Иркутская область, Усольский район, п. Большая Черемшанка, ул. 1-я Заречная, № 75	Для индивидуального жилищного строительства
38.	38:16:000107:76	Земли населенных пунктов	0,14	Российская Федерация, Иркутская область, Усольский район, п. Большая Черемшанка, ул. Гаражная, 17	Для индивидуального жилищного строительства
39.	38:16:000106:510	Земли населенных пунктов	0,69	Иркутская обл., р-н Усольский, п. Раздолье, автомобильная дорога общего пользования Тельма-Раздолье	Улично-дорожная сеть
40.	38:16:000108:273	Земли населенных пунктов	0,17	Иркутская обл., Усольский р-н, п. Октябрьский, ул. Набережная, 22	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
41.	38:16:000108:53	Земли населенных пунктов	0,12	Иркутская обл., Усольский р-н, п. Октябрьский, ул. Набережная, 22а	Для индивидуального жилищного строительства

Основания возникновения споров в отношении земельных участков с кадастровыми номерами, представленными в таблице, отображены на схеме.



В частности, на рисунке видно, что граница земель неустойчивых лесов согласно сведениям, представленным на официальном сайте Министерства лесного комплекса Иркутской области (дата обращения – 12.07.2021) пересекает границу населенного пункта, и, соответственно, накладывается на земельные участки в составе населенного пункта. Но, несмотря на выявленное пересечение, граница населенного пункта должна включать в себя указанные участки, так как они предоставлены гражданам до 01.01.2016.

Согласно п. 7 ст. 4 Федерального закона от 29.07.2017 №280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель», земельные участки, представленные в таблицы, подготовленным проектом отнесены к категории земель населенных пунктов. Более подробная информация об изученных участках представлена в Приложениях 1-40.

На территории представленных в таблице земельных участков отсутствуют объекты культурного наследия, подтверждением является письмо Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 30.12.2020 №02-76-9437/20, представленное в Приложении 41.

Добавить раздел 6 «Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения».

6. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения

В пределах Раздольинского муниципального образования на учете в государственном органе по охране объектов культурного наследия Иркутской области на 01.08.2019 года состоят:

- 4 объекта археологического наследия, в том числе: 1 объект археологического наследия федерального значения, включенный в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (ЕГРОКН), 3 выявленных объекта археологического наследия; определены и закоординированы границы 2 объектов в системе координат WGS-84;

- 1 выявленный объект культурного наследия - истории и архитектуры.

Предметы охраны на объекты культурного наследия - археологии, истории и архитектуры не утверждались. Границы территорий не утверждены. Требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленным объектам культурного наследия не предъявляется.

В соответствии со ст. 33 Федерального закона от 25.06.2002 г. № ФЗ-73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия.

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия устанавливаются ограничения (обременения) права собственности, других вещных прав, а также иных имущественных прав, являющиеся установленными пп.1-3 статьи 47.3 ФЗ-73 требованиями к содержанию и использованию объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия, а именно: при содержании и использовании объекта культурного наследия лица, владеющие объектом культурного наследия, обязаны осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии; не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта.

Перечень выявленных объектов культурного наследия (памятников истории, архитектуры), расположенных на территории Раздольинского муниципального образования Усольского района по состоянию на 01.08.2019г.

31.1. Усольский район					
31.1.Объекты культурного наследия (за исключением объектов объектами археологического наследия)					
№ п/п	Наименование объекта	Датировка объекта	Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Сведения об историко-культурной ценности объекта (заполняется для объектов культурного наследия, выявленных после 22 января 2015 года, для объектов археологического наследия не заполняется)	Иные сведения и документы (в том числе основания для включения в перечень, исключения из перечня)
31.1.75	Дом жилой.	нач. XX в	Раздолье с., Тракторная ул., 14.		п.1 ст. 17ФЗ-315 от 22.10.2014 г.

Перечень объектов археологического наследия федерального значения, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (ЕГРОКН)

№ п/п	Наименование объекта археологического наследия	Сведения о местонахождении объекта (адрес или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Регистрационный номер в ГРОКН
	Пещера на скале горы «Шаман»	Усольский район, левый берег р.Китой, 4 км выше с. Раздолье (местоположение требует уточнения)	381741085170006

Перечень выявленных объектов археологического наследия Усольского района

31.2.Объекты культурного наследия, являющиеся объектами археологического наследия (за исключением достопримечательных мест)

№ п/п	Наименование объекта	Датировка объекта	Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Сведения об историко-культурной ценности объекта (заполняется для объектов культурного наследия, выявленных после 22 января 2015 года, и объектов	Иные сведения и документы (в том числе основания для включения в перечень, исключения из перечня)
31.2.78	Стоянка Харахун 1	П1-1 тыс. до н.э. -1 тыс. н.э.	Усольский район		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
31.2.79	Стоянка Харахун 2	УШ-УП тыс. до н.э.	Усольский район	-	п. 1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
31.2.88	Стоянка Раздолье (второй распадок)	УМУ тыс. до Н.Э	Усольский район		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.

**Перечень координат объектов археологического наследия, расположенных в
границах Раздольинского МО Усольского района
по состоянию на 01.08.2019 г.
(система координат WGS-84)**

№ п/п	Наименование объекта археологического наследия	Угол поворота	СШ	ВД
1	Пещера на скале горы «Шаман»	Координаты отсутствуют (место расположения отображено условным обозначением на Карте современного состояния и комплексной оценки использования территории в составе материалов по обоснованию Генерального плана муниципального образования 2012 г.)		
2	Харахун 1, стоянка	1	52.27.12.27	103.05.09.61
		2	52.27.11.5	103.05.14.0
		3	52.27.10.7	103.05.13.8
		4	52.27.09.6	103.05.09.4
3	Харахун 2, стоянка	1	52.27.14.9	103.05.11.5
		2	52.27.15.26	103.05.14.24
		3	52.27.13.2	103.05.14.1
		4	52.27.12.9	103.05.12.0
4	Стоянка Раздолье (второй распадок)	Координаты отсутствуют (место расположения отображено условным обозначением на Карте современного состояния и комплексной оценки использования территории в составе материалов по обоснованию Генерального плана муниципального образования 2012 г.)		

На основании ст. 5.1. ФЗ-73 на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства, а также проведение земляных, строительных, мелиоративных и других видов работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия, либо вышеназванные работы могут проводиться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия.

На основании ст.36 ФЗ-73 проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 ФЗ-73 работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Для определения наличия либо отсутствия объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия п. 3 ст.31 ФЗ-73 предусмотрено проведение историко-культурной экспертизы на земельных

участках, участках лесного фонда либо водных объектах или их частях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 ФЗ-73 работ по использованию лесов и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, определенном ст. 45 1 ФЗ-73.

Изменения, подлежащие внесению в часть I том III генерального плана
Раздольинского муниципального образования Усольского района Иркутской
области

Раздел 3.2 «Бытовые и промышленные отходы» изложить в новой редакции «Обращение с отходами»

Важное место в охране окружающей среды и благоустройстве проектируемой территории принадлежит очистке проектируемой территории от твердых коммунальных отходов (далее – ТКО), включающей их сбор, удаление и обезвреживание. Несвоевременное удаление отходов приводит к загрязнению внешней среды и распространению инфекционных заболеваний. Не меньшее значение для нормального функционирования населенных пунктов Раздольинского муниципального образования имеет и содержание в чистоте территорий (улиц, площадей, проездов, парков и т.д.) как в летнее, так и в зимнее время.

К ТКО относятся отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Строительство баз отдыха приведет к увеличению количества образующихся отходов. Отсутствие контроля за сбором и вывозом мусора приводит к образованию несанкционированных свалок, которые в первую очередь являются источниками загрязнения почвы и, соответственно, создают возможность для загрязнения подземных и поверхностных вод.

Генеральным планом запроектирована площадка для хранения ТКО на расстоянии 500 м от п. Большая Черемшанка на юг.

Несанкционированные свалки на территории Раздольинского сельского поселения были ликвидированы в декабре 2020 года.

Работы по очистке территории населенных пунктов необходимо проводить планомерно и регулярно для всех жилых и общественных зданий, независимо от степени их благоустройства и ведомственной принадлежности. Проектом предлагается проводить планомерную уборку улиц.

Санитарная очистка территорий проектируемых жилых районов будет осуществляться по планово-регулярной схеме с вывозом ТКО на проектируемые площадки для хранения ТКО.

Контейнеры и бункеры-накопители устанавливаются на специально оборудованных контейнерных площадках. Вывоз ТКО осуществляется ежедневно до 09.00 часов утра, обеспечивая надлежащее состояние контейнерных площадок.

Все отходы вывозятся на полигон ТКО.

На территории Усольского районного образования расположен 1 полигон ТКО в 1,2 км северо-западнее от р.п. Тайтурка, эксплуатируемый ООО «ТМП», в ГРОРО № 38-00157-3-00645-031016.

Приложения

Приложение 1 «Выписка из ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером 38:16:000104:11 от 29.06.2021 №КУВИ-002/2021-79553773»

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.06.2021, поступившего на рассмотрение 29.06.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
29 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-79553773			
Кадастровый номер:	38:16:000104:11		
Номер кадастрового квартала:	38:16:000104		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.09.2003		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, Усольский район, д. Борисова, ул. Дачная, 52 а.		
Площадь:	1500		
Кадастровая стоимость, руб.:	92970		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	38:16:000104:165		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для строительства индивидуального жилого дома		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
29 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-79553773			
Кадастровый номер:	38:16:000104:11		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Горшков Андрей Алексеевич, 31.10.1959, Иркутская область г. Усолье-Сибирское, Российская Федерация, СНИЛС 077-948-206 21 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 25 04 №407436, выдан 14.03.2005, ОВД г. Усолье-Сибирское Иркутской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 38-01/16-12/2003-473 09.01.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Приложение 2 «Выписка из ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером 38:16:000104:35 от 29.06.2021 №КУВИ-002/2021-79554956»

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.06.2021, поступившего на рассмотрение 29.06.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
29 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-79554956			
Кадастровый номер:	38:16:000104:35		
Номер кадастрового квартала:	38:16:000104		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.03.1993		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Иркутская область, Усольский район, д. Борисова, ул. Дачная, 51		
Площадь:	2400 +/- 17		
Кадастровая стоимость, руб.:	148752		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	38:16:000104:603		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства		
Сведения о кадастровом инженере:	13404, уточнением местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 38:16:000104:35, 776, 2019-03-22		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, туристического маршрута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	МП	

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
29 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-79554956			
Кадастровый номер:	38:16:000104:35		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ждан Владимир Константинович, 28.05.1952, с.Ермаковское Ермаковского района Красноярского края, Российская Федерация, СНИЛС 131-660-096 29 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 25 06 №699377, выдан 26.08.2006, Висковским городским отделением милиции Братского района 665496, обл.Иркутская, Усольский р-н, д.Борисова, ул.Дачная, д.51
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 38:16:000104:35-38/117/2019-1 26.03.2019 06:48:31
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:		22.06.2020 12:31:14
	номер государственной регистрации:		38:16:000104:35-38/116/2020-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременения объекта недвижимости:		не определено
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременения объекта недвижимости:		не определено
	основание государственной регистрации:		Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 678028027/3802, выдан 18.06.2020, Аларский РОСП УФССП России по Иркутской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	МП	

Приложение 3 «Выписка из ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером 38:16:000104:48 от 29.06.2021 №КУВИ-002/2021-79554473»

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.06.2021, поступившего на рассмотрение 29.06.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
29 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-79554473			
Кадастровый номер:	38:16:000104:48		
Номер кадастрового квартала:	38:16:000104		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.12.1992		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Иркутская область, Усольский район, д. Борисова, ул. Дачная, 46
Площадь:	4000 +/- 22
Кадастровая стоимость, руб.:	247920
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	38:16:000104:151
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуальной жилой застройки
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
29 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-79554473			
Кадастровый номер:	38:16:000104:48		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Барникова Лидия Николаевна, 17.07.1958, Иркутская область Усольский район с Борисово, Российская Федерация, СНИЛС 043-696-974 01 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 25 03 №993277, выдан 13.08.2003, Отделом милиции №2 УВД г.Ангарска Иркутской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 38-38-12/008/2014-345 10.02.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Приложение 4 «Выписка из ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером 38:16:000104:139 от 29.06.2021 №КУВИ-002/2021-79556298»

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области
полное наименование органа регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.06.2021, поступившего на рассмотрение 29.06.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 7	
29 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-79556298	
Кадастровый номер:	38:16:000104:139
Номер кадастрового квартала:	38:16:000104
Дата присвоения кадастрового номера:	28.12.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, Усольский район, д. Борисова, с/п. "Саяны", уч. 10.
Площадь:	1348 +/- 13
Кадастровая стоимость, руб.:	56427,28
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	38:16:000104:597
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	38:16:000104:70
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения садоводства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 7	
29 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-79556298	
Кадастровый номер:	38:16:000104:139
1	Правообладатель (правообладатели):
1.1	Мальца Михаил Петрович, 25.01.1942, с. Погорель Дзержинского района Черкаской области УССР, Российской Федерации, СНИЛС 044-969-388 11
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:
2.1	Собственность 38:16:029/2010-935 24.12.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
4	не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:
5	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:
6	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
7	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
8	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
9	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перевода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
10	отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Приложение 5 «Выписка из ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером 38:16:000104:183 от 29.06.2021 №КУВИ-002/2021-79573418»

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области
полное наименование органа регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.06.2021, поступившего на рассмотрение 29.06.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
29 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-79573418			
Кадастровый номер:	38:16:000104:183		
Номер кадастрового квартала:	38:16:000104		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.10.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, Усольский район, д. Борисова, ул. Дачная, 73.		
Площадь:	995 +/- 10		
Кадастровая стоимость, руб.:	61670.1		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	38:16:000104:141, 38:16:000104:599		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	одноквартирные жилые дома не выше двух этажей с приквартирными участками		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
29 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-79573418			
Кадастровый номер:	38:16:000104:183		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Панфилова Юлия Викторовна, 03.08.1972, г.р. Ангара Иркутской области, Российская Федерация, СНИЛС 062-383-429 76
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 38-38-12/039/2012-652 29.12.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перевода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Приложение 6 «Выписка из ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером 38:16:000104:195 от 29.06.2021 №КУВИ-002/2021-79575800»

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.06.2021, поступившего на рассмотрение 29.06.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
29 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-79575800			
Кадастровый номер:	38:16:000104:195		
Номер кадастрового квартала:	38:16:000104		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.05.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	прилегающий к земельному участку, расположенному по адресу: Иркутская область, Усольский район, д. Борисова, ул. Дачная, 73		
Площадь:	750 +/- 7		
Кадастровая стоимость, руб.:	46485		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	38:16:000104:599		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	одноквартирные жилые дома не выше двух этажей с приквартирными участками		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
29 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-79575800			
Кадастровый номер:	38:16:000104:195		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Панифилова Юлия Викторовна, 03.08.1972, гор.Ангарск Иркутской области, Российская Федерация, СНИЛС 062-388-429 76 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 25 03 №002663, выдан 29.03.2002, Свердловским РУВД г.Иркутска
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 38-38-12/034/2014-797 29.12.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перевода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Приложение 7 «Выписка из ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером 38:16:000104:198 от 29.06.2021 №КУВИ-002/2021-79553920»

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области
полное наименование органа регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.06.2021, поступившего на рассмотрение 29.06.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
29 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-79553920			
Кадастровый номер:	38:16:000104:198		
Номер кадастрового квартала:	38:16:000104		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.05.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Иркутская область, Усольский район, д. Борисова, ул. Дачная, 60		
Площадь:	962 +/- 11		
Кадастровая стоимость, руб.:	40269.32		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	38:16:000104:228		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	38:16:000104:70		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для садоводства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 2 Лист 4

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
29 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-79553920			
Кадастровый номер:	38:16:000104:198		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Развозжаева Гелена Владимировна, 22.08.1977, гор. Ангарск Иркутской области, Российская Федерация, СНИЛС 108-146-915 48
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Паспорт гражданина Российской Федерации серия 25 13 №915798, выдан 12.12.2013, Отделом УФМС России по Иркутской области в г. Ангарске и Ангарском районе
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	Собственность 38-38/012-38/012/008/2015-6474/1 29.10.2015 13:11:57 данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Приложение 8 «Выписка из ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером 38:16:000104:199 от 29.06.2021 №КУВИ-002/2021-79570719»

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.06.2021, поступившего на рассмотрение 29.06.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
29 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-79570719			
Кадастровый номер:	38:16:000104:199		
Номер кадастрового квартала:	38:16:000104		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.05.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Иркутская область, Усольский район, д. Борисова, ул. Дачная, 71		
Площадь:	1696 +/- 14		
Кадастровая стоимость, руб.:	70994,56		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	38:16:000104:70		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для садоводства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
29 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-79570719			
Кадастровый номер:	38:16:000104:199		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Шамехо Максим Олегович, 23.07.1973, гор. Ангарск Иркутской обл., Российская Федерация, СНИЛС 112-413-539 01 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 25 14 №978237, выдан 03.06.2014, Отделом УФМС России по Иркутской области в г. Ангарске и Ангарском районе
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 38-38/012-38/012/008/2015-8624/1 14.12.2015 15:15:57
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Приложение 9 «Выписка из ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером 38:16:000104:200 от 29.06.2021 №КУВИ-002/2021-79553914»

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.06.2021, поступившего на рассмотрение 29.06.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
29 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-79553914			
Кадастровый номер:	38:16:000104:200		
Номер кадастрового квартала:	38:16:000104		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.05.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Иркутская область, Усольский район, д. Борисова, ул. Дачная, 62		
Площадь:	903 +/- 11		
Кадастровая стоимость, руб.:	37799.58		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	38:16:000104:612		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	38:16:000104:70		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для садоводства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	МП	

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
29 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-79553914			
Кадастровый номер:	38:16:000104:200		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Белыева Елена Викторовна, 31.07.1982, гор. Усолье-Сибирское Иркутской обл., Российская Федерация, СНИЛС 066-791-625 06 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 25 06 №727305, выдан 12.10.2006, Управлением внутренних дел города Ангарска Иркутской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 38-38/012-38/012/008/2015-7585/1 24.11.2015 12:56:07
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перевода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	МП	

Приложение 10 «Выписка из ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером 38:16:000104:201 от 29.06.2021 №КУВИ-002/2021-79555364»

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.06.2021, поступившего на рассмотрение 29.06.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
29 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-79555364			
Кадастровый номер:	38:16:000104:201		
Номер кадастрового квартала:	38:16:000104		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.05.2015		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Иркутская область, Усольский район, д. Борисова, ул. Дачная, 57
Площадь:	1195 +/- 12
Кадастровая стоимость, руб.:	50022.7
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	38:16:000104:70
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для садоводства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	МП	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 2 Лист 3

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
29 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-79555364			
Кадастровый номер:	38:16:000104:201		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Соломнинкина Надежда Васильевна, 20.07.1953, Иркутская область, г.Черемхово, Российская Федерация, СНИЛС 034-282-110 16
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Паспорт гражданина Российской Федерации серия 25 03 №616455, выдан 17.06.2003, Отделом милиции-1 УВД гор. Ангарска Иркутской области
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правотриггера и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	МП	

Приложение 11 «Выписка из ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером 38:16:000104:202 от 29.06.2021 №КУВИ-002/2021-79555457»

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.06.2021, поступившего на рассмотрение 29.06.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
29 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-79555457			
Кадастровый номер:	38:16:000104:202		
Номер кадастрового квартала:	38:16:000104		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.05.2015		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Иркутская область, Усольский район, д. Борисова, ул. Дачная, 62 А
Площадь:	994 +/- 11
Кадастровая стоимость, руб.:	41608.84
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	38:16:000104:70
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для садоводства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
29 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-79555457			
Кадастровый номер:	38:16:000104:202		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Данилова Оксана Васильевна, 09.04.1979, г. Ангарск Иркутской обл., Российская Федерация, СНИЛС 137-244-344 50 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 25 03 №527090, выдан 03.02.2003, Отделом милиции № 1 УВД гор. Ангарска Иркутской обл. Иркутская область, г.Ангарск, квартал 178-й, д.5, кв.33
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 38-38/012-38/012/008/2015-3645/1 03.09.2015 13:48:25
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Приложение 12 «Выписка из ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером 38:16:000104:203 от 29.06.2021 №КУВИ-002/2021-79554482»

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.06.2021, поступившего на рассмотрение 29.06.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
29 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-79554482			
Кадастровый номер:	38:16:000104:203		
Номер кадастрового квартала:	38:16:000104		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.05.2015		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Иркутская область, Усольский район, д. Борисова, ул. Дачная, 59
Площадь:	1477 +/- 13
Кадастровая стоимость, руб.:	61827.22
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	38:16:000104:596
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	38:16:000104:70
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для садоводства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	МП	

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
29 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-79554482			
Кадастровый номер:	38:16:000104:203		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Фоминских Людмила Георгиевна, 23.09.1949, гор. Свободный Амурской области, Российской Федерации, СНИЛС 043-472-725 49
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Паспорт гражданина Российской Федерации серия 25 01 №573963, выдан 07.07.2001, Отделом милиции - 1 УВД г. Ангарска Иркутской области
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	Собственность 38:38/012-38/012/008/2015-3012/1 21.08.2015 11:35:36
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перевода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	МП	

Приложение 13 «Выписка из ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером 38:16:000104:204 от 29.06.2021 №КУВИ-002/2021-79553408»

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.06.2021, поступившего на рассмотрение 29.06.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
29 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-79553408			
Кадастровый номер:	38:16:000104:204		
Номер кадастрового квартала:	38:16:000104		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.05.2015		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Иркутская область, Усольский район, д. Борисова, ул. Дачная, 64
Площадь:	1128 +/- 12
Кадастровая стоимость, руб.:	47218.08
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	38:16:000104:70
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для садоводства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
29 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-79553408			
Кадастровый номер:	38:16:000104:204		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Штанько Надежда Галимджановна, 01.01.1975, г.Ангарск Иркутской области, Российская Федерация, СНИЛС 048-695-134 00 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 25 01 №643223, выдан 25.09.2001, Отделом юстиции № 2 УВД г.Ангарска Иркутской области Иркутская область, г.Ангарск, квартал 89-й, д.11, кв.18
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 38-38/012-38/012/008/2015-3616/1 02.09.2015 12:50:18
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перевода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Приложение 14 «Выписка из ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером 38:16:000104:205 от 29.06.2021 №КУВИ-002/2021-79555324»

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области полное наименование органа регистрации прав			
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 29.06.2021, поступившего на рассмотрение 29.06.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Раздел 1 Лист 1			
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
29 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-79555324			
Кадастровый номер:	38:16:000104:205		
Номер кадастрового квартала:	38:16:000104		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.05.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Иркутская область, Усольский район, д. Борисова, ул. Дачная, 61		
Площадь:	1391 +/- 13		
Кадастровая стоимость, руб.:	54041.26		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	38:16:000104:604		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	38:16:000104:70		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для садоводства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	МП		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
Сведения о зарегистрированных правах			
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
29 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-79555324			
Кадастровый номер:	38:16:000104:205		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Михайлова Светлана Владиславовна, 22.06.1956, г. Ангарск Иркутской области, Российской Федерации, СНИЛС 048-711-775 78 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 25 03 №468487, выдан 09.01.2003, Усолье-Сибирском ГОВД Иркутской обл.
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 38-38/012-38/012/008/2015-2964/1 21.08.2015 11:44:01
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	МП		

Приложение 15 «Выписка из ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером 38:16:000104:206 от 29.06.2021 №КУВИ-002/2021-79553429»

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.06.2021, поступившего на рассмотрение 29.06.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
29 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-79553429			
Кадастровый номер:	38:16:000104:206		
Номер кадастрового квартала:	38:16:000104		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.05.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Иркутская область, Усольский район, д. Борисова, ул. Дачная, 66		
Площадь:	842 +/- 10		
Кадастровая стоимость, руб.:	35246.12		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	38:16:000104:70		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для садоводства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
29 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-79553429			
Кадастровый номер:	38:16:000104:206		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Черняк Юрий Ильич, 28.05.1957, гор. Ангарск Иркутской обл., Российская Федерация, СНИПС 048-699-232 17 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 25 05 №477258, выдан 26.01.2006, Управлением внутренних дел города Ангарска Иркутской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 38-38/012-38/012/008/2015-3266/1 27.08.2015 14:09:53
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопризнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Приложение 16 «Выписка из ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером 38:16:000104:207 от 29.06.2021 №КУВИ-002/2021-79555310»

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.06.2021, поступившего на рассмотрение 29.06.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
29 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-79555310			
Кадастровый номер:	38:16:000104:207		
Номер кадастрового квартала:	38:16:000104		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.05.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Иркутская область, Усольский район, д. Борисова, ул. Дачная, 68		
Площадь:	805 +/- 10		
Кадастровая стоимость, руб.:	33697,3		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	38:16:000104:70		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для садоводства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Приложение 17 «Выписка из ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером 38:16:000104:208 от 29.06.2021 №КУВИ-002/2021-79557073»

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.06.2021, поступившего на рассмотрение 29.06.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
29 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-79557073	
Кадастровый номер:	38:16:000104:208
Номер кадастрового квартала:	38:16:000104
Дата присвоения кадастрового номера:	21.05.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Иркутская область, Усольский район, д. Борисова, ул. Дачная, 65
Площадь:	1378 +/- 13
Кадастровая стоимость, руб.:	57683.08
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	38:16:000104:70
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для садоводства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	МП	

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
29 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-79557073	
Кадастровый номер:	38:16:000104:208
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Ильякин Дмитрий Владимирович, 13.09.1980, г.Усолье-Сибирское Иркутской области, Российской Федерации, СНИЛС 065-737-219 84, Паспорт гражданина Российской Федерации серия 25 03 №191156, выдан 10.07.2002, Усолье-Сибирским ГОВД Иркутской области
2. Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1. Собственность 38-38/012-38/012/021/2016-3782/1 29.12.2016 15:48:22
3. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1. данные отсутствуют
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	МП	

Приложение 18 «Выписка из ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером 38:16:000104:209 от 29.06.2021 №КУВИ-002/2021-79554629»

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.06.2021, поступившего на рассмотрение 29.06.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
29 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-79554629			
Кадастровый номер:	38:16:000104:209		
Номер кадастрового квартала:	38:16:000104		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.05.2015		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Иркутская область, Усольский район, д. Борисова, ул. Дачная, 70
Площадь:	1078 +/- 11
Кадастровая стоимость, руб.:	45125.08
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	38:16:000104:606
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	38:16:000104:70
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для садоводства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
29 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-79554629			
Кадастровый номер:	38:16:000104:209		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Низаноров Геннадий Иванович, 01.02.1947, гор. Шегин ПНР, Российская Федерация, СНИЛС 046-059-298 66 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 25 03 №354765, выдан 08.10.2002, Отделом милиции №2 УВД г.Ангарска Иркутской области Иркутская область, город Ангарск, А квартал, д.15, кв.19
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 38:16:000104:209-38/117/2019-3 14.02.2019 07:42:07
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правоспритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перевода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Приложение 19 «Выписка из ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером 38:16:000104:210 от 29.06.2021 №КУВИ-002/2021-79570919»

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.06.2021, поступившего на рассмотрение 29.06.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок: вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Лист № 1 раздела 1	Всего листов выписки: 7
29 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-79570919	
Кадастровый номер:	38.16.000104.210
Номер кадастрового квартала:	38.16.000104
Дата присвоения кадастрового номера:	21.05.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Иркутская область, Усольский район, д. Борисова, ул. Дачная, 67
Площадь:	1364 +/- 13
Кадастровая стоимость, руб.:	57097.04
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	38.16.000104.605
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	38.16.000104.70
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для садоводства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок: вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Лист № 1 раздела 2	Всего листов выписки: 7
29 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-79570919	
Кадастровый номер:	38.16.000104.210
1	Правообладатель (правообладатели):
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
5	Договоры участия в долевом строительстве:
6	Заявленные в судебном порядке права требования:
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
10	Правопризнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перевода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Приложение 20 «Выписка из ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером 38:16:000104:211 от 29.06.2021 №КУВИ-002/2021-79554963»

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.06.2021, поступившего на рассмотрение 29.06.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
29 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-79554963			
Кадастровый номер:	38.16:000104:211		
Номер кадастрового квартала:	38.16:000104		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.05.2015		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Иркутская область, Усольский район, д. Борисова, ул. Дачная, 72
Площадь:	846 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб.:	35413.56
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	38.16:000104:594
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	38.16:000104:70
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для садоводства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, шорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	МП	

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
29 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-79554963			
Кадастровый номер:	38.16:000104:211		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Пылагов Михаил Михайлович, 30.07.1959, г. Нижний Пензенской области, Российская Федерация, СНИЛС 048-709-021 70 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 25 04 №287886, выдан 14.10.2004, Отделом внутренних дел города Усолье-Сибирское Иркутской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 38-38/012-38/012/008/2015-2112/1 06.08.2015 13:07:42
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перевода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	МП	

Приложение 21 «Выписка из ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером 38:16:000104:212 от 29.06.2021 №КУВИ-002/2021-79571349»

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.06.2021, поступившего на рассмотрение 29.06.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок: вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
29 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-79571349			
Кадастровый номер:	38:16:000104:212		
Номер кадастрового квартала:	38:16:000104		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.05.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Иркутская область, Усольский район, д. Борисова, ул. Дачная, 69		
Площадь:	1302 +/- 13		
Кадастровая стоимость, руб.:	54501.72		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	38:16:000104:598		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	38:16:000104:70		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для садоводства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	МП	

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок: вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
29 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-79571349			
Кадастровый номер:	38:16:000104:212		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Харьмова Вера Александровна, 11.11.1955, г. Улан-Батор МНР, Россия, СНИЛС 043-533-499 48 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 25 03 №166606, выдан 26.06.2002, Отделом милиции-1 УВД г.Ангарска Иркутской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 38-38/012-38/012/008/2015-8395/2 10.12.2015 13:54:11
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перевода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	МП	

Приложение 21 «Выписка из ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером 38:16:000104:213 от 29.06.2021 №КУВИ-002/2021-79555453»

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.06.2021, поступившего на рассмотрение 29.06.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
29 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-79555453			
Кадастровый номер:	38.16:000104:213		
Номер кадастрового квартала:	38.16:000104		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.05.2015		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Иркутская область, Усольский район, д. Борисова, ул. Дачная, 74
Площадь:	1767 +/- 15
Кадастровая стоимость, руб.:	73966.62
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	38.16:000104:595
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	38.16:000104:70
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для садоводства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
29 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-79555453			
Кадастровый номер:	38.16:000104:213		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Непогодин Алексей Петрович, 04.10.1976, с. Малиновка Черемховского р-на Иркутской обл., Российская Федерация, СНИЛС 050-894-252 66 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 25 16 №321022, выдан 04.11.2016, ОУФМС России по Иркутской обл. в гор. Ангарске и Ангарском р-не Иркутская обл. г. Ангарск, мкр. 15-й, д. 30, кв. 53
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 38.16:000104:213-38/116/2020-2 06.04.2020 09:04:23
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требований:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Приложение 22 «Выписка из ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером 38:16:000104:214 от 29.06.2021 №КУВИ-002/2021-79555654»

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.06.2021, поступившего на рассмотрение 29.06.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 7	
29 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-79555654	
Кадастровый номер:	38:16:000104:214
Номер кадастрового квартала:	38:16:000104
Дата присвоения кадастрового номера:	21.05.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Иркутская область, Усольский район, д. Борисова, ул. Дачная, 55
Площадь:	2383 +/- 17
Кадастровая стоимость, руб.:	99752.38
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	38:16:000104:70
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для садоводства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	МП	

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 7	
29 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-79555654	
Кадастровый номер:	38:16:000104:214
1	Правообладатель (правообладатели):
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
5	Договоры участия в долевом строительстве:
6	Заявления в судебном порядке права требования:
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	МП	

Приложение 23 «Выписка из ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером 38:16:000104:215 от 29.06.2021 №КУВИ-002/2021-79553576»

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.06.2021, поступившего на рассмотрение 29.06.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
29 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-79553576			
Кадастровый номер:	38:16:000104:215		
Номер кадастрового квартала:	38:16:000104		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.05.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Иркутская область, Усольский район, д. Борисова, ул. Дачная, 40 А		
Площадь:	3000 +/- 25		
Кадастровая стоимость, руб.:	185940		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	38:16:000104:225, 38:16:000104:226		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	личного подсобного хозяйства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	МП	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
29 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-79553576			
Кадастровый номер:	38:16:000104:215		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		13.07.2015 15:14:44
	номер государственной регистрации:		38-38/012-38/012/001/2015-486/2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 13.07.2015 по 15.06.2025 с 13.07.2015 по 15.06.2025
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Латышев Андрей Викторович, 12.07.1970, с. Семеновск Заларинского района Иркутской области, Российской Федерации, СНИЛС 078-876-955 59 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 25 15 №128862, выдан 27.07.2015, Отделом УФМС России по Иркутской области в г.Ангарске и Ангарском районе
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, № 3, выдан 15.06.2015, дата государственной регистрации: 13.07.2015, номер государственной регистрации: 38-38/012-38/012/001/2015-486/1
	дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка от 15.06.2015г. №3, выдан 24.08.2016, дата государственной регистрации: 27.09.2016, номер государственной регистрации: 38-38/012-38/012/001/2016-7960/1		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управлющем залогом и о договоре управления залогом, если таковой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Завлеченные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	МП	

Приложение 24 «Выписка из ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером 38:16:000104:219 от 29.06.2021 №КУВИ-002/2021-79553501»

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.06.2021, поступившего на рассмотрение 29.06.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1. Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
29 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-79553501			
Кадастровый номер:	38:16:000104:219		
Номер кадастрового квартала:	38:16:000104		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.12.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Иркутская область, Усольский район, д. Борисова, ул. Дачная, 45		
Площадь:	1827 +/- 10		
Кадастровая стоимость, руб.:	113237,46		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства (ЖЛс)		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	МП		

Раздел 2. Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
29 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-79553501			
Кадастровый номер:	38:16:000104:219		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	29.03.2016 14:44:51	
	номер государственной регистрации:	38-38/012-38/012/001/2016-2017/2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.02.2016 по 26.02.2036 с 26.02.2016 по 26.02.2036	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Шалахова Наталья Андреевна, 10.09.1961, г.Ангарск Иркутской области, Российской Федерации, СНИЛС 039-491-361 81 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 25 06 №695982, выдан 12.09.2006, Управлением внутренних дел г.Ангарска Иркутской области shalahova_na@mail.ru	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 4, выдан 26.02.2016, дата государственной регистрации: 29.03.2016, номер государственной регистрации: 38-38/012-38/012/001/2016-2017/1	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляемом залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	МП		

Приложение 25 «Выписка из ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером 38:16:000104:222 от 29.06.2021 №КУВИ-002/2021-79554996»

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.06.2021, поступившего на рассмотрение 29.06.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
29 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-79554996			
Кадастровый номер:	38.16.000104.222		
Номер кадастрового квартала:	38.16.000104		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.02.2016		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Иркутская область, Усольский район, д. Борисова, ул. Дачная, 53
Площадь:	2156 +/- 16
Кадастровая стоимость, руб.:	133628.88
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	одноквартирные жилые дома не выше двух этажей с приквартирными участками
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
29 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-79554996			
Кадастровый номер:	38.16.000104.222		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		10.05.2016 14:43:43
	номер государственной регистрации:		38-38/012-38/012/001/2016-3527/2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 10.03.2016 по 10.03.2036 с 10.03.2016 по 10.03.2036
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Клюева Маргарита Юрьевна, 31.10.1955, с. Анга Качутского района Иркутской области, Российская Федерация, СНИЛС 048-699-780 40 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 25 00 №358447, выдан 08.12.2000, Отделом милиции №2 УВД г.Ангарска Иркутской области Иркутская область, г.Ангарск, ул.Малый переулок, д.1а, кв.37
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, № 5, выдан 10.03.2016, дата государственной регистрации: 10.05.2016, номер государственной регистрации: 38-38/012-38/012/001/2016-3527/1
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Приложение 26 «Выписка из ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером 38:16:000104:225 от 29.06.2021 №КУВИ-002/2021-79553459»

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.06.2021, поступившего на рассмотрение 29.06.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
29 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-79553459			
Кадастровый номер:	38.16:000104:225		
Номер кадастрового квартала:	38.16:000104		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.08.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Иркутская область, Усольский район, д. Борисова, ул. Дачная, 40В		
Площадь:	3000 +/- 19		
Кадастровая стоимость, руб.:	185940		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	38.16:000104:215		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
29 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-79553459			
Кадастровый номер:	38.16:000104:225		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		27.09.2016 09:14:13
	номер государственной регистрации:		38-38/012-38/012/001/2015-486/3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 13.07.2015 по 15.06.2025 с 13.07.2015 по 15.06.2025
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Латышев Андрей Викторович, 12.07.1970, с. Семеновск Заларинского района Иркутской области, Российской Федерации, СНИЛС 078-876-955 59 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 25 15 №128862, выдан 27.07.2015, Отделом УФМС России по Иркутской области в г.Ангарске и Ангарском районе
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, № 3, выдан 15.06.2015, дата государственной регистрации: 13.07.2015, номер государственной регистрации: 38-38/012-38/012/001/2015-486/1 Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка от 15.06.2015г. №3, выдан 24.08.2016, дата государственной регистрации: 27.09.2016, номер государственной регистрации: 38-38/012-38/012/001/2016-7960/1
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявления в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Приложение 27 «Выписка из ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером 38:16:000104:226 от 29.06.2021 №КУВИ-002/2021-79553158»

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.06.2021, поступившего на рассмотрение 29.06.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
29 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-79553158			
Кадастровый номер:	38.16:000104:226		
Номер кадастрового квартала:	38.16:000104		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.08.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Иркутская область, Усольский район, д. Борисова, ул. Дачная, 40Б		
Площадь:	3000 +/- 19		
Кадастровая стоимость, руб.:	183940		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	38.16:000104:215		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
29 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-79553158			
Кадастровый номер:	38.16:000104:226		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	27.09.2016 09:15:00	
	номер государственной регистрации:	38-38/012-38/012/001/2015-486/4	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.07.2015 по 15.06.2025 с 13.07.2015 по 15.06.2025	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Латышев Андрей Викторович, 12.07.1970, с. Семеновск Заларинского района Иркутской области, Российской Федерации, СНИЛС 078-876-955 59 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 25 15 №128862, выдан 27.07.2015, Отделом УФМС России по Иркутской области в г.Ангарске и Ангарском районе	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 3, выдан 15.06.2015, дата государственной регистрации: 13.07.2015, номер государственной регистрации: 38-38/012-38/012/001/2015-486/1 Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка от 15.06.2015г. №3, выдан 24.08.2016, дата государственной регистрации: 27.09.2016, номер государственной регистрации: 38-38/012-38/012/001/2016-7960/1	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Приложение 28 «Выписка из ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером 38:16:000107:22 от 29.06.2021 №КУВИ-002/2021-79553622»

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.06.2021, поступившего на рассмотрение 29.06.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
29 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-79553622			
Кадастровый номер:	38:16:000107:22		
Номер кадастрового квартала:	38:16:000107		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.12.1992		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, Усольский район, п. Большая Черемшанка, ул. Гаражная, № 19.		
Площадь:	4000 +/- 44		
Кадастровая стоимость, руб.:	247960		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	МП	

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
29 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-79553622			
Кадастровый номер:	38:16:000107:22		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Бубнова Галина Георгиевна, 16.04.1931, Иркутская область, Усольский район, с. Змеево, Российской Федерации, СНИЛС 104-292-018 11 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 25 03 №831404, выдан 18.06.2003, ОВД Усольского района Иркутской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 38-38-12/025/2011-164 26.09.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	МП	

Приложение 29 «Выписка из ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером 38:16:000107:76 от 29.06.2021 №КУВИ-002/2021-79552738»

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.06.2021, поступившего на рассмотрение 29.06.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
29 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-79552738			
Кадастровый номер:	38.16:000107.76		
Номер кадастрового квартала:	38.16:000107		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.04.1993		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Иркутская область, Усольский район, п. Большая Черемшанка, ул. Гаражная, 17		
Площадь:	2754 +/- 17.76		
Кадастровая стоимость, руб.:	170720.46		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	индивидуальное жилищное строительство		
Сведения о кадастровом инженере:	36919, уточнением местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 38.16:000107:76, 434/18, 2018-11-07		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
29 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-79552738			
Кадастровый номер:	38.16:000107:76		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Перельгина Ольга Викторовна, 27.05.1954, гор. Иркутск, Российская Федерация, СНИЛС 035-342-422 22 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 25 98 №113956, выдан 01.07.1999, Центральным ОВД гор. Ангарска Иркутской обл. 665806, Иркутская обл., г. Ангарск, ул. Пушкина, д. 5, кв. 5
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 38.16:000107:76-38/330/2020-1 04.03.2020 04:28:27
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перевода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Приложение 30 «Выписка из ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером 38:16:000107:205 от 29.06.2021 №КУВИ-002/2021-79553001»

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.06.2021, поступившего на рассмотрение 29.06.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
29 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-79553001			
Кадастровый номер:	38:16:000107:205		
Номер кадастрового квартала:	38:16:000107		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.11.1992		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, Усольский район, п. Большая Черемшанка, ул. 1-я Заречная, № 75.
Площадь:	2300 +/- 0
Кадастровая стоимость, руб.:	142577
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, пустующего сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
29 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-79553001			
Кадастровый номер:	38:16:000107:205		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Юрченко Михаил Анатольевич, 02.01.1957, Иркутская область Усольский район с.Б.Черемшанка, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 25 04 №105110, выдан 07.10.2003, Отделом внутренних дел г.Усолье-Сибирское Иркутской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 38-38-12/034/2014-963 30.12.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перевода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Приложение 31 «Выписка из ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером 38:16:000107:53 от 29.06.2021 №КУВИ-002/2021-79551729»

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.06.2021, поступившего на рассмотрение 29.06.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
29 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-79551729			
Кадастровый номер:	38:16:000108:53		
Номер кадастрового квартала:	38:16:000108		
Дата присвоения кадастрового номера:	02.03.1993		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, Усольский район, п. Октябрьский, ул. Набережная, 22а		
Площадь:	3000 +/- 38		
Кадастровая стоимость, руб.:	205800		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	38:16:000108:280		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Индивидуальное жилищное строительство		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	МП	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
29 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-79551729			
Кадастровый номер:	38:16:000108:53		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Беспятков Константин Петрович, 07.02.1959, село Дзятриевск Усольского района Иркутской области, Российская Федерация, СНИЛС 042-508-381 33
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Паспорт гражданина Российской Федерации серия 81 17 №738833, выдан 22.12.2017, МП КФМС России по Республике Бурятия в Северо-Байкальском районе 671732, Респ Бурятия, Северо-Байкальский р-н, пгт Новый Уоян, ул. Апрельская, д. 2А
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	Собственность 38:16:000108:53-38/336/2020-2 17.08.2020 08:29:20
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	не зарегистрировано	
7	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перевода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	МП	

Приложение 32 «Выписка из ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером 38:16:000107:273 от 29.06.2021 №КУВИ-002/2021-79552006»

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.06.2021, поступившего на рассмотрение 29.06.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
29 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-79552006			
Кадастровый номер:	38.16:000108:273		
Номер кадастрового квартала:	38.16:000108		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.01.1997		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, Усольский район, п. Октябрьский, ул. Набережная, 22.		
Площадь:	4000 +/- 44		
Кадастровая стоимость, руб.:	274400		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	38.16:000108:273		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	МП	

Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
29 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-79552006			
Кадастровый номер:	38.16:000108:273		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Авраменко Людмила Николаевна, 16.05.1963, с. Мамонты Иркутского района Иркутской области, Российской Федерации, СНИЛС 036-162-366 36 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 25 09 №044258, выдан 11.06.2008, Отделом УФМС России по Иркутской области в г. Ангарске и Ангарском районе
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 38-38-12/038/2012-245 27.12.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	МП	

Приложение 33 «Выписка из ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером 38:16:000073:111 от 20.07.2021 №КУВИ-002/2021-90456248»

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.07.2021, поступившего на рассмотрение 20.07.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
20.07.2021г. № КУВИ-002/2021-90456248			
Кадастровый номер:	38:16:000073:111		
Номер кадастрового квартала:	38:16:000073		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.12.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Иркутская область, Усольский район, д. Борисова, уч. 4		
Площадь:	3500 +/- 21		
Кадастровая стоимость, руб.:	216930		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 38:16-6.455 от 23.10.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения согласно ст. 67.1 Водного кодекса РФ, вид/наименование: Граница зоны затопления территорий, прилегающих к р. Китой, в границах д. Борисова, затопляемых при проходе лавовода 1% обеспеченности, тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, решения: 1. дата решения: 21.10.2019, номер решения: 6/н 2. дата решения: 21.10.2019, номер решения: 520, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное Агентство Водных Ресурсов Енисейское бассейновое водное управление 3. дата решения: 21.10.2019, номер решения: 06-14/2886		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
20.07.2021г. № КУВИ-002/2021-90456248			
Кадастровый номер:	38:16:000073:111		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		04.09.2017 18:39:06
	номер государственной регистрации:		38:16:000073:111-38/012/2017-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 21.07.2017 по 20.07.2037 с 21.07.2017 по 20.07.2037
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Соловух Александр Сергеевич, 25.03.1987, г. Усолье-Сибирское Иркутской области, Российская Федерация, СНИЛС 131-140-919 03
	основание государственной регистрации:		Паспорт гражданина Российской Федерации серия 25 15 №206464, выдан 04.02.2016, Отделом УФМС России по Иркутской области в г. Усолье-Сибирское и Усольском р-не Иркутской области, г. Усолье-Сибирское, ул. Интернациональная, д. 26, кв. 36
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		Договор аренды земельного участка, № 36, выдан 21.08.2017, дата государственной регистрации: 04.09.2017, номер государственной регистрации: 38:16:000073:111-38/012/2017-1
	сведения об управлении заложенным и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка №36 от 25.11.2017, выдан 25.04.2018, дата государственной регистрации: 17.05.2018, номер государственной регистрации: 38:16:000073:111-38/012/2018-3
5	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		не зарегистрировано

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Приложение 34 «Выписка из ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером 38:16:000106:510 от 20.07.2021 №КУВИ-002/2021-90412671»

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.07.2021, поступившего на рассмотрение 20.07.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 98
20.07.2021г. № КУВИ-002/2021-90412671			
Кадастровый номер:	38:16:000106:510		
Номер кадастрового квартала:	38:16:000106		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.09.2005		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская обл., р-н Усольский, п. Раздолье, автомобильная дорога общего пользования Тельма-Раздолье		
Площадь:	43294 +/- 184		
Кадастровая стоимость, руб.:	12098508.3		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	38:16:000106:1739, 38:16:000106:1741, 38:16:000106:1780, 38:16:000106:1781, 38:16:000106:2199, 38:16:000000:1679		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации автомобильной дороги общего пользования Тельма-Раздолье		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	МП	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 2 Лист 4

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 98
20.07.2021г. № КУВИ-002/2021-90412671			
Кадастровый номер:	38:16:000106:510		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ДИРЕКЦИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЭКСПЛУАТАЦИИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ", ИНН 3808059441, ОГРН: 1033801011903
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 38:16:000106:510-38/001/2018-1 30.01.2018 11:23:18
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Иркутская область
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 38-38-12/006/2007-786 07.05.2007 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.1	вид:	Сервитут	
	дата государственной регистрации:	30.05.2018 15:43:27	
	номер государственной регистрации:	38:16:000106:510-38/001/2018-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.05.2018 с 25.05.2018 на 2 года 11 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Иркутская электросетевая компания", ИНН 3812122706, ОГРН: 1093850013762	
	основание государственной регистрации:	Распоряжение Министерства имущественных отношений Иркутской области, № 971/з, выдан 22.05.2018	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	МП	

Приложение 35 «Выписка из ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером 38:16:000107:165 от 20.07.2021 №КУВИ-002/2021-90412537»

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.07.2021, поступившего на рассмотрение 20.07.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
20.07.2021г. № КУВИ-002/2021-90412537			
Кадастровый номер:	38:16:000107:165		
Номер кадастрового квартала:	38:16:000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.12.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская обл., Усольский р-н, п. Большая Черемшанка, ул. Гаражная, № 23.		
Площадь:	2400 +/- 34		
Кадастровая стоимость, руб.:	148776		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	38:16:000107:269		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
20.07.2021г. № КУВИ-002/2021-90412537			
Кадастровый номер:	38:16:000107:165		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Байнонас Ольга Сергеевна, 26.02.1966, Иркутская область, Усольский район, д. Б-Черемшанка, Российской Федерации, СНИЛС 071-264-667 57 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 25 10 №515728, выдан 29.03.2011, Отделом УФМС России по Иркутской области в г. Ангарске и Ангарском районе
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 38-38-12/028/2011-987 02.12.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопризнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Приложение 36 «Выписка из ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером 38:16:000073:113 от 20.07.2021 №КУВИ-002/2021-90412162»

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.07.2021, поступившего на рассмотрение 20.07.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 7	
Всего листов выписки: 9	
20.07.2021г. № КУВИ-002/2021-90412162	
Кадастровый номер:	38.16.000073.113
Номер кадастрового квартала:	38.16.000073
Дата присвоения кадастрового номера:	06.12.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Иркутская область, Усольский район, д. Борисова, уч. 6
Площадь:	3500 +/- 21
Кадастровая стоимость, руб.:	216930
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 38.16-6.455 от 23.10.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения согласно ст. 67.1 Водного кодекса РФ, вид/наименование: Граница зоны затопления территорий, прилегающих к р. Китой, в границах д. Борисова, заглаживаемых при прокопировании паводка 1% обеспеченности, тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, решения: 1. дата решения: 21.10.2019, номер решения: 6/н 2. дата решения: 21.10.2019, номер решения: 320, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное Агентство Водных Ресурсов Енисейское бассейновое водное управление 3. дата решения: 21.10.2019, номер решения: 06-14/2886

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Приложение 37 «Выписка из ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером 38:16:000073:110 от 20.07.2021 №КУВИ-002/2021-90406909»

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.07.2021, поступившего на рассмотрение 20.07.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 7	
Всего листов выписки: 9	
20.07.2021г. № КУВИ-002/2021-90406909	
Кадастровый номер:	38.16.000073.110
Номер кадастрового квартала:	38.16.000073
Дата присвоения кадастрового номера:	06.12.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Иркутская область, Усольский район, д. Борисова, уч. 5
Площадь:	3500 +/- 21
Кадастровая стоимость, руб.:	216930
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 38.16-6.455 от 23.10.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения согласно ст. 67.1 Водного кодекса РФ, вид/наименование: Граница зоны затопления территорий, прилегающих к р. Китой, в границах д. Борисова, заглаживаемых при прокопировании паводка 1% обеспеченности, тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, решения: 1. дата решения: 21.10.2019, номер решения: 6/н 2. дата решения: 21.10.2019, номер решения: 320, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное Агентство Водных Ресурсов Енисейское бассейновое водное управление 3. дата решения: 21.10.2019, номер решения: 06-14/2886

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Приложение 38 «Выписка из ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером 38:16:000073:95 от 20.07.2021 №КУВИ-002/2021-90406856»

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области
полное наименование органа регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.07.2021, поступившего на рассмотрение 20.07.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок: вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
	Всего разделов: 8
	Всего листов выписки: 11
20.07.2021г. № КУВИ-002/2021-90406856	
Кадастровый номер:	38:16:000073:95
Номер кадастрового квартала:	38:16:000073
Дата присвоения кадастрового номера:	15.06.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Иркутская область, Усольский район, д. Борисова, уч. 3
Площадь:	3500 +/- 21
Кадастровая стоимость, руб.:	216930
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	38:16:000073:242
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 38:16-6.455 от 23.10.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения согласно ст. 67.1 Водного кодекса РФ, вид/наименование: Граница зоны затопления территорий, прилегающих к р. Китой, в границах д. Борисова, затопляемых при прохождении паводка 1% обеспеченности, тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, решения: 1. дата решения: 21.10.2019, номер решения: 6 и 2. дата решения: 21.10.2019, номер решения: 320, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное Агентство Водных Ресурсов Енисейское бассейновое водное управление 3. дата решения: 21.10.2019, номер решения: 06-14/2886

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок: вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
	Всего разделов: 8
	Всего листов выписки: 11
20.07.2021г. № КУВИ-002/2021-90406856	
Кадастровый номер:	38:16:000073:95
1	Правообладатель (правообладатели):
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
4.1	вид: Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации: 21.05.2021 09:53:56
	номер государственной регистрации: 38:16:000073-95-38/115/2021-4
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Не определено
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Не определено
	основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 413901651/3834, выдан 18.05.2021, УСЛОВЬСКИИ РОСП УФСДП РОССИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Приложение 39 «Выписка из ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером 38:16:000073:94 от 20.07.2021 №КУВИ-002/2021-90406787»

Фигиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.07.2021, поступившего на рассмотрение 20.07.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
20.07.2021г. № КУВИ-002/2021-90406787			
Кадастровый номер:		38:16:000073:94	
Номер кадастрового квартала:		38:16:000073	
Дата присвоения кадастрового номера:		15.06.2015	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Иркутская область, Усольский район, д. Борисова, уч. 2	
Площадь:		3500 +/- 21	
Кадастровая стоимость, руб.:		216930	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		для индивидуального жилищного строительства	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 38:16-6:455 от 23.10.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения согласно ст. 67.1 Водного кодекса РФ, вид наименования: Граница зоны затопления территории, прилегающей к р. Китой, в границах д. Борисова, затопляемых при прохождении паводка 1% обеспеченности, тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, решения: 1. дата решения: 21.10.2019, номер решения: 6/н 2. дата решения: 21.10.2019, номер решения: 320, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное Агентство Волных Ресурсов Енисейское бассейновое водное управление 3. дата решения: 21.10.2019, номер решения: 06-14/2886	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 2 Лист 4

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
20.07.2021г. № КУВИ-002/2021-90406787			
Кадастровый номер:		38:16:000073:94	
1	Правообладатель (правообладатели)	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	28.07.2015 14:34:14	
	номер государственной регистрации:	38-38/012-38/012/008/2015-1620/2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.07.2015 по 13.07.2025 с 13.07.2015 по 13.07.2025	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Соловьев Алексей Сергеевич, 25.03.1987, г. Усолье-Сибирское Иркутской области, Российская Федерация, СНИЛС 131-140-919 03	
	основание государственной регистрации:	Паспорт гражданина Российской Федерации серия 25 15 №206464, выдан 04.02.2016, Отделом УФМС России по Иркутской области в гор. Усолье-Сибирское и Усольском р-не Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, ул.Интернациональная, д.26, кв 36	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Договор аренды земельного участка, № 4, выдан 13.07.2015, дата государственной регистрации: 28.07.2015, номер государственной регистрации: 38-38/012-38/012/008/2015-1620/1	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Приложение 40 «Выписка из ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером 38:16:000073:93 от 20.07.2021 №КУВИ-002/2021-90406769»

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области
полное наименование органа регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.07.2021, поступившего на рассмотрение 20.07.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 11	
20.07.2021г. № КУВИ-002/2021-90406769	
Кадастровый номер:	38:16:000073:93
Номер кадастрового квартала:	38:16:000073
Дата присвоения кадастрового номера:	15.06.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Иркутская область, Усольский район, д. Борисова, уч. 1
Площадь:	3500 +/- 21
Кадастровая стоимость, руб.:	216930
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 38:16-6.455 от 23.10.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения согласно ст. 67.1 Водного кодекса РФ, вид/наименование: Граница зоны затопления территорий, прилегающих к р. Китой, в границах д. Борисова, заглаживаемая при прокладке лавоза 1% обеспеченности, тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, решения: 1. дата решения: 21.10.2019, номер решения: б/н 2. дата решения: 21.10.2019, номер решения: 320, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное Агентство Волжских Ресурсов Енисейское бассейновое волжское управление 3. дата решения: 21.10.2019, номер решения: 06-14/2886

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 11	
20.07.2021г. № КУВИ-002/2021-90406769	
Кадастровый номер:	38:16:000073:93
1	Правообладатель (правообладатели):
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
4.1	вид:
	дата государственной регистрации:
	номер государственной регистрации:
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	основание государственной регистрации:
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
5	Договоры участия в долевом строительстве:
6	Заявления в судебном порядке права требования:
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2.1	не зарегистрировано
3.1	данные отсутствуют
	Аренда
	12.01.2016 13:41:17
	38-38/012-38/012/009/2015-1722/2
	Срок действия с 13.07.2015 по 13.07.2025 с 13.07.2015 по 13.07.2025
	Смоленцев Михаил Алексеевич, 10.02.1980, с. Раздолье Усольского района Иркутской области, Российская Федерация, СНИЛС 079-120-092 54
	Паспорт гражданина Российской Федерации серия 25 17 №354715, выдан 22.02.2017, Отделом УФМС России по Иркутской области в г.р. Усолье-Сибирское и Усольском р-не Иркутская область, Усольский район, пос.Раздолье, ул.Рабочая, д.9, кв.2
	Договор аренды земельного участка, № 6, выдан 13.07.2015, дата государственной регистрации: 12.01.2016, номер государственной регистрации: 38-38/012-38/012/009/2015-1722/1
	данные отсутствуют
	данные отсутствуют
	не зарегистрировано
	данные отсутствуют
	данные отсутствуют
	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Приложение 41 «Письмо Службы по охране объектов культурного наследия
Иркутской области от 30.12.2020 №02-76-9437/20 на запрос о предоставлении
информации о наличии, либо отсутствии объектов культурного наследия на
земельных участках»



**СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**
ул. 5-ой Армии, 2, Иркутск, 664025
Тел./факс (3952) 33-27-23
E-mail: sooknio@yandex.ru

Главе сельского поселения
Раздольинского муниципального
образования
С.И. Добрынину

30.12.2020 № 02-76-9437/20
на № 891 от 03.12.2020

о предоставлении информации

Уважаемый Сергей Иванович!

Служба рассмотрела запрос о предоставлении информации о наличии, либо отсутствии объектов культурного наследия на земельных участках с кадастровыми номерами: 38:16:000107:165, 38:16:000107:22, 38:16:000107:205, 38:16:000106:1805, 38:16:000106:1804, 38:16:000106:2, 38:16:000106:510, 38:16:000073:121, 38:16:000073:111, 38:16:000073:93, 38:16:000073:94, 38:16:000073:95, 38:16:000073:110, 38:16:000073:113, 38:16:000104:219, 38:16:000104:198, 38:16:000104:200, 38:16:000104:202, 38:16:000104:204, 38:16:000104:206, 38:13:000004:470, 38:13:000004:153, 38:13:000004:492, 38:13:000004:451, 38:13:000004:447, 38:16:000104:207, 38:16:000104:209, 38:16:000104:211, 38:16:000104:213, 38:16:000104:199, 38:16:000104:212, 38:16:000104:210, 38:16:000104:208, 38:16:000104:139, 38:16:000104:205, 38:16:000104:203, 38:16:000104:201, 38:16:000104:214, 38:16:000104:222 для подготовки проекта по "Внесению изменений в генеральный план Раздольинского муниципального образования Усольского района Иркутской области отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия - археологии, истории и архитектуры.

На земельных участках с кадастровыми номерами 38:16:000107:165, 38:16:000107:22, 38:16:000107:205, 38:16:000104:219, 38:16:000104:198, 38:16:000104:200, 38:16:000104:202, 38:16:000104:204, 38:16:000104:206, 38:13:000004:470, 38:13:000004:153, 38:13:000004:492, 38:13:000004:451, 38:13:000004:447, 38:16:000104:207, 38:16:000104:209, 38:16:000104:211, 38:16:000104:213, 38:16:000104:199, 38:16:000104:212, 38:16:000104:210, 38:16:000104:208, 38:16:000104:139, 38:16:000104:205, 38:16:000104:203, 38:16:000104:201, 38:16:000104:214, 38:16:000104:222 информация об отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия на указанных земельных участках в службе отсутствует.

На основании ст.36 ФЗ-73 проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 ФЗ-73 работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Для определения наличия либо отсутствия объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия ст.31 ФЗ-73 предусмотрено проведение историко-культурной экспертизы на земельных участках, участках лесного фонда либо водных объектах или их частях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 ФЗ-73 работ по использованию лесов и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, определенном ст. 45.1 ФЗ-73.

Служба считает целесообразным включить предоставленную информацию в текстовую часть проекта по внесению изменений в генеральный план Раздольинского муниципального образования Усольского района Иркутской области.

Руководитель службы по охране
объектов культурного наследия
Иркутской области

В.В. Соколов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 01D5C7865D0D1060000008750D950004
Владелец Соколов Виталий Владимирович
Действителен с 10.01.2020 по 10.01.2021